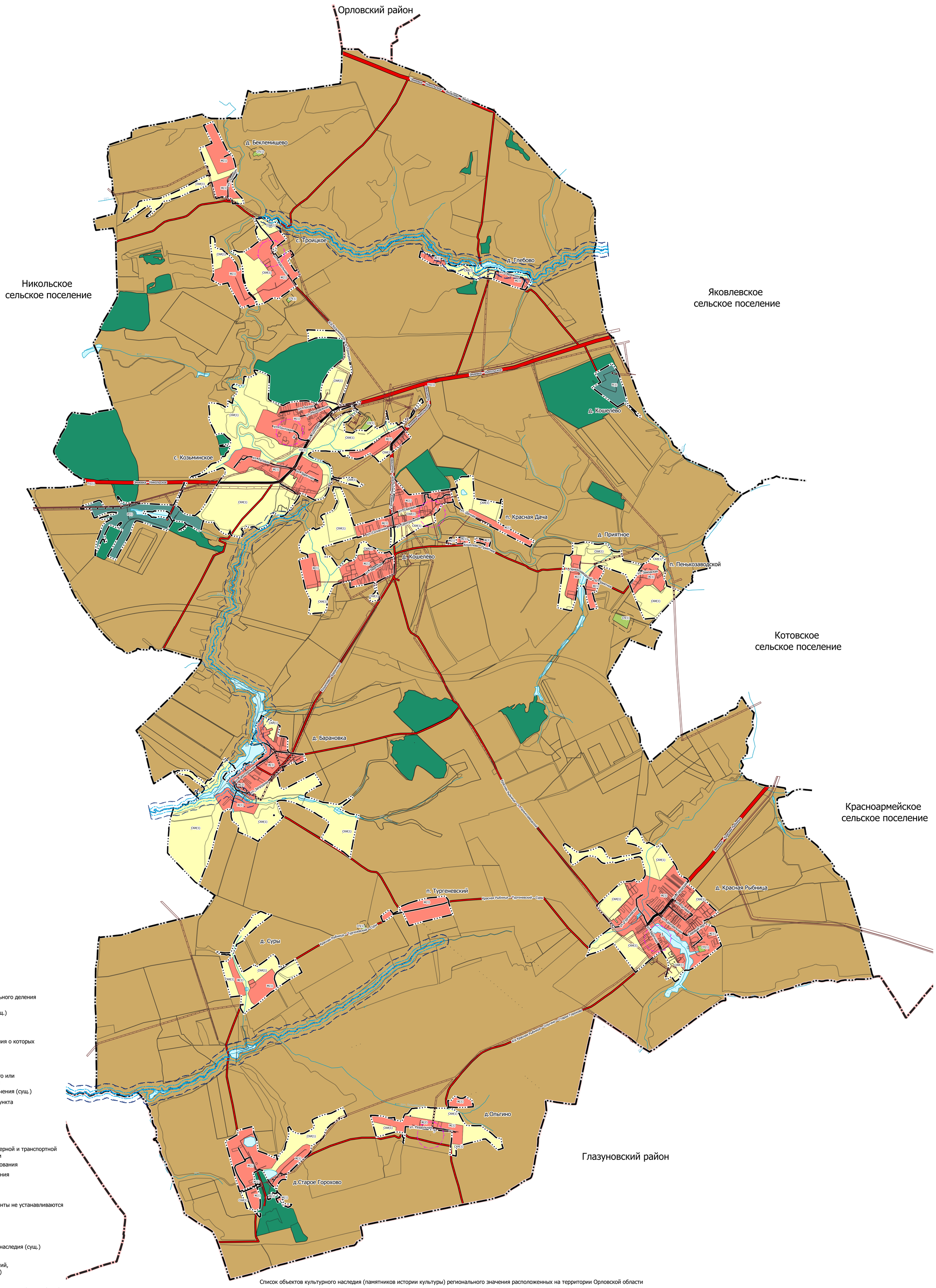
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОШЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района (сущ.)
- Граница сельского поселения (сущ.)
- Граница населенного пункта (сущ.)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (сущ.)
- Автомобильные дороги местного значения (сущ.)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица (сущ.)
- Улица в жилой застройке (сущ.)

Территориальные зоны

- Ж(1)/Ж(2) Жилая зона
- П1(1)/П2(1) Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности
- СХИ(1) Зона сельскохозяйственного использования
- СХН(1) Зона сельскохозяйственного назначения
- СП(1) Зона специального назначения
- Р(1) Зона рекреационного назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия (сущ.)

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сущ.)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)(сущ.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)

Водоохранные зоны

- Водоохранная (рыбоохранная) зона (сущ.)

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса (сущ.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)

Применяемые сокращения:
сущ. - существующий и строящийся объект;
план. - планируемый к размещению объект.

Список объектов культурного наследия (памятников истории культуры) регионального значения расположенных на территории Орловской области

Номер объекта культурного наследия на карте	Наименование объекта, датировка	Местоположение	Регистрационный номер, учетный номер	Категория историко-культурного значения	Реквизиты документа постановки ОКН на Госохрану
1	Братская могила воинов, погибших в 1941-1943 гг.	Орловская область, Свердловский район, д. Кошелево (в центре)	571411264460005	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
2	Братская могила воинов, погибших в 1943 г.	Орловская область, Свердловский район, с. Троицкое (в центре)	571410497320005	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
3	Братская могила воинов, погибших в 1941-1943 гг.	Орловская область, Свердловский район, д. Красная Рыбница (возле клуба)	571410497330005	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
4	Братская могила воинов, погибших в 1942 г.	Орловская область, Свердловский район, с. Козьминское	571410497340005	РЗ	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33
5	Братская могила советских воинов	Орловская область, Свердловский р-н, д. Ольгино (в бывшем школьном саду)	571410497240005	РЗ	Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 19 марта 1999 г. № 11/173-ОС

200 0 200 400 600 800 1 000 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области	
Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.03.2023 № 01-22/05	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)
Карта градостроительных ограничений	Директор: Ежов Д.Е. Заместитель директора: Калсынова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В.
2023 г.	

1189 x 841 Масштаб: 1: 20000